

## Éditorial

### Le Mot de la Présidente



Durant cette année 2014, l'accent a essentiellement été mis sur la sensibilisation à l'aménagement du territoire du jeune public : animations dans les écoles, stage d'été et animations dans certaines plaines de jeu. En effet, c'est dès l'école primaire que les bases d'une meilleure compréhension des enjeux futurs du développement territorial doivent s'apprendre. Après deux années d'intervention, nos méthodes et outils se précisent et mettent en avant la participation des enfants.

Depuis janvier, l'équipe s'est également rendue dans les différentes nouvelles CCATM pour proposer des modules d'information sur les outils de l'aménagement du territoire en Wallonie. C'est également dans ce but de découverte que la journée «Urbanisme d'ici et d'ailleurs» s'est déroulée en septembre. Après une visite à Distroff dont vous trouverez un large résumé ci-dessous, le groupe s'est rendu à Dudelange sur l'ancien site d'Arcelor en cours de réaffectation et réaménagement. Du haut de l'ancien château d'eau, notre guide, architecte au bureau «Christian Bauer et associés» (auteur de projet) nous a présenté le contexte existant et les axes de reconversion de l'ancien site sidérurgique : liaison avec les autres quartiers, mobilité douce Est-Ouest, logements, multiples fonctionnalités dont une part importante pour la culture sans oublier la conservation d'éléments du passé industriel.

Laurence SCHALKWIJK  
Présidente

## Visite à Distroff

### L'écoquartier «A la croisée des chemins»



Retour d'expérience – Quand les Wallons vont à la rencontre de projets d'éco-quartiers en Moselle française et au Grand-Duché de Luxembourg !

Ce jeudi 18 septembre, la commune de Distroff a chaleureusement accueilli les 25 participants de la journée «urbanisme d'ici et d'ailleurs» de la MUFA, pour leur faire découvrir le projet d'écocité « À la croisée des chemins ».

Distroff est une commune de 1600 habitants située à 11km à l'Est de Thionville, à environ 20km des frontières luxembourgeoises et allemande et à 35km de Metz. Elle fait partie de la communauté de communes de l'ArcMosellan. C'est fin 2010 que ce projet de nouveau lotissement a démarré suite à une volonté du conseil municipal de réaliser un lotissement qui puisse accueillir des jeunes couples mais aussi permettre le financement de la construction de l'école maternelle. Le Maire actuel, Salvatore La Rocca, alors dans l'opposition, est intervenu pour que ce soit un projet communal durable. Afin de mettre en œuvre ce projet complexe, traduisant à l'échelle locale les principes de développement durable (articulation des dimensions économiques, environnementales et sociales liée à un processus de participation), deux associations ont apporté leur expertise : Natura4 et ADEPPA ; la première pour accompagner l'ensemble des acteurs concernés par l'opération dans l'obtention d'un projet conforme aux objectifs poursuivis ; et la seconde dans la formation et l'animation des processus participatifs.





Entre 2011 et 2014, différentes étapes ont été réalisées pour concrétiser le projet :

- une analyse de la situation du village a permis de mieux connaître ses caractéristiques urbaines, paysagères, économiques et sociodémographiques ;
- des interviews de personnes clés afin de compléter les informations de l'étude de la situation existante ;
- des ateliers de réflexions avec les élus ont affiné leurs attentes sur le lotissement et plus globalement pour le village et mis en débat le projet avec les impératifs du développement durable ;
- une formation aux enjeux du développement durable pour partager le même socle de compétences à destination des élus ;
- de très nombreuses rencontres conviviales avec les futurs acquéreurs potentiels.

Cette démarche, assez conséquente et lourde en investissement a permis de faire évoluer le projet initial pour qu'il corresponde mieux aux attentes de la population, des futurs habitants et au concept de développement durable. Nous pouvons mettre en évidence l'étude réalisée sur les ombres portées des bâtiments aux différentes saisons et l'orientation de toutes les maisons revue pour que toutes soient exposées au Sud afin d'économiser de l'énergie. Des plantations indigènes permettent de créer un écran végétal pour éviter la surchauffe en été. Au final, la convivialité a été un moteur important de la construction du projet, permettant aux différents acteurs de mieux se connaître.

Du lotissement traditionnel à l'éco-quartier

- Recréer du lien social en favorisant différentes activités telles que l'accueil des nouveaux habitants, des échanges de services, de savoir-faire,... ;
- Proposer aux futurs habitants un mieux vivre en privilégiant la qualité de leur habitat (énergie, bien-être, environnement, architecture) ;
- Rendre agréable le quartier en réfléchissant aux déplacements, aux espaces paysagers, à la mixité sociale ;
- Permettre à tous les habitants de Distroff de partager ce que leur environnement commun va leur offrir ;
- Valoriser les activités agricoles de la commune ;
- Mener une démarche d'accompagnement pour une construction réfléchie, en mutualisant les études, travaux. Un architecte conseil et un bureau d'étude de la gestion des eaux fluviales sont au service des futurs habitants pour les conseiller dans leur projet de construction.

Ce sont ces objectifs globaux qui ont guidé la conception de l'aménagement général. Celui-ci peut également se décliner au travers des 3 axes du développement durable.

Proposer différents types de logements (individuels, jumelés, sociaux en location, accession à la propriété, pavillons de plein pied pour séniors, habitats participatifs,...), créer une place centrale et un jardin partagé pour favoriser les échanges entre citoyens, répondent aux critères du pilier social.

Gérer les eaux pluviales par un système de noues et des bassins de rétention aménagés en étang d'agrément, créer un verger, une coulée verte (cheminement piéton et cyclable) pour relier le quartier au village, organiser le parking visiteurs en périphérie et ceinturer le quartier d'une haie pour marquer la limite entre le lotissement et les champs cultivés sont autant d'éléments qui favorisent le respect de la nature et de l'environnement.

Diversifier les prix des parcelles en fonction des types de logement, maîtriser les enjeux économiques communaux et lier le quartier aux autres fonctions favorisent le pilier économique.

Le tout est intégré dans une démarche d'accompagnement et un travail en partenariat où chaque acteur trouve un intérêt dans l'opération.

« La croisée des chemins » trouve tout son sens dans ce projet où les premières bâtisses voient le jour depuis quelques mois : croisement des différentes axes du développement durable, rencontre entre anciens et nouveaux habitants, liaison entre le centre ancien du village et son extension, entre le patrimoine et les nouvelles techniques de construction. Vous trouverez d'autres informations sur le projet sur le site : <http://ecocitedistroff.blogspot.be/>



Pour la troisième édition de notre stage d'été, ce ne sont pas moins de 14 explorateurs qui nous ont rejoints au camp de base de la MUFA situé dans une des salles de la Vieille Cense.

**Lundi 4 août :** pour les présentations, ce sera un portrait chinois version architecte : dessine-moi ta chambre et je te dirai qui tu es. Suivi par un jeu de devinettes sur les maisons du monde.

Il est temps de commencer nos maquettes. Mais là, petit changement : les 6 garçons de plus de 11ans (dont certains sont déjà venus au stage) vont réaliser une maquette de maison en carton plume : comme les vrais architectes ! Mais avant cela, il faudra apprendre à dessiner les plans.

Pour les autres, ce sera une maquette de village en bois. On commence par dessiner les routes grâce à un pochoir. On choisit les bâtiments. Les urbanistes en herbe ont déjà plein d'idées.

L'après-midi, balade en direction de Waha. En chemin, nous prenons le temps d'observer le mobilier urbain et les éléments du petit patrimoine (pompe à eau, croix, ...) ainsi que le paysage. A Waha, nous visitons l'église Saint-Etienne qui date de 1050 mais dont les vitraux, imaginés par JM Folon, n'ont que 10 ans. Sur le retour, nous passons de la partie ancienne du village (avec ses vieilles fermes) aux quartiers résidentiels plus récents.

**Mardi 5 août :** petit retour sur notre visite de Waha au cours de laquelle nous avons visité un bâtiment classé au patrimoine de Wallonie. Une partie de jeu Patrimonium nous apprend de manière bien agréable ce qu'est le patrimoine et les différentes catégories. Nous poursuivons les maquettes. Les 6 garçons mesurent, tracent et découpent leurs murs tandis que les autres peignent les maisons, les rivières, les champs. Afin de mieux comprendre la notion de proportion et d'échelle, nous comparons la maquette de la Vieille Cense avec les vraies mesures des bâtiments.

L'après-midi, c'est Hargimont que nous découvrons grâce au jeu à postes concocté par Roland. Près de l'église (construite vers 1876), il y a un monument aux morts, une potale et un arbre du centenaire. Replaçons ces dates sur une ligne du temps pour y voir plus clair.

Au château de Jemeppe, le puzzle est incomplet. Observons le site attentivement pour redessiner la pièce manquante.

Près de la commanderie, il y a la ferme de l'hôpital en souvenir non pas d'un hôpital mais de l'ordre des hospitaliers. Et nous ? Aurions-nous fait de bons hospitaliers ? Docteur Maboul nous met au défi.

Mais il y a aussi la chapelle Saint-Christophe. Mais au fait, St-Christophe c'est le saint patron de qui ?

**Mercredi 6 août :** Après l'atelier maquette, nous abordons le thème de l'eau. Le cycle naturel semble avoir déjà été vu en classe. Quelques expériences illustrent les phénomènes de condensation, infiltration, sol perméable ou imperméable. Pour le cycle de l'eau potable, le Contrat de Rivière Ourthe nous a prêté une maquette de station d'épuration. Une autre expérience permettra de mieux comprendre le principe de séparation des liquides en fonction de la densité.

L'après-midi, nous parcourons le site du Fonds des Vaulx au fil de l'eau depuis les prés de Champlon-Famenne jusqu'à la grotte en passant par des chantoirs et autres résurgences. Pour explorer la grotte, chaque aventurier reçoit une lampe de poche. C'est une avance sur le trésor de vendredi.

**Judi 7 août :** Rendez-vous à la gare de Marloie, direction la capitale wallonne. Quelques parties de UNO et de Patrimonium et la demi-heure de trajet est déjà passée. La matinée, nous arpentons le centre-ville de Namur en groupe. Le plan et le questionnaire nous aident à observer et comprendre cette partie ancienne de la ville au patrimoine architectural très riche.

Pour le pique-nique, escalade de la citadelle. De là-haut, des points de vue magnifiques nous portent notre regard sur les vallées de la Sambre et de la Meuse.

Après une descente bien plus rapide et facile que la montée, nous sommes attendus pour visiter un des hauts lieux de la démocratie wallonne : le parlement. Nos chères têtes blondes prêtent serment et les voilà députés d'un jour !



Une fois le buffet de fruits à volonté englouti, nous visitons la partie archéologique du bâtiment et parcourons un dédale d'escaliers jusque la salle du protocole et la bibliothèque. Une secrétaire nous fait une démonstration du programme de reconnaissance vocale qui permet de retranscrire tous les débats du parlement. Une photo et un diplôme souvenir en poche, nous voilà prêts pour revenir vers la gare.

**Vendredi 8 août :** Les villes et villages ne se sont pas construits en un jour. Les différentes cartes de la ville de Marche nous le montrent. Les techniques de cartographie évoluent également. Le site Internet de la région wallonne est très intéressant (géoportail, wallonmap) et la vidéo Saga-cité focalise l'attention de tous sur l'évolution de l'urbanisation. Les derniers collages et mises en couleur terminés, certains construisent des éoliennes en papier.

Au bout de plusieurs messages codés sur le thème de l'eau et du feu nous trouvons le trésor dans le four à pain de la Vieille Cense.

Pour cette fin de stage, les parents étaient présents au goûter-expo de clôture. A l'année prochaine!

## Bibliothèque

### Eaux



#### Guide «Inondations - Réduire la vulnérabilité des constructions existantes»

Le SPW (Service Public de Wallonie) a publié en février 2014 un guide qui propose un éventail de mesures de prévention face aux inondations. La première partie est consacrée à la vulnérabilité des constructions existantes, en faisant le point sur les caractéristiques des inondations et tous les points sensibles dans une habitation en cas de montée d'eau! Le deuxième chapitre décrit différentes mesures pour réduire la vulnérabilité des constructions existantes et notamment la sécurité des personnes. Dans un troisième temps, 20 mesures concrètes sont présentées pour préserver les habitations des inondations.

#### DVD «Le voyage de l'eau»

La gestion de l'eau potable est certainement un des enjeux de l'aménagement du territoire. Ce DVD, présente en compagnie de Jamy et Sophie, tout le cycle anthropique de l'eau. Du captage à son rejet dans la nature en passant par nos robinets, ce cycle n'aura plus de secret pour vous. Ce DVD peut servir dans une optique environnementale mais aussi comme support pour une approche urbanistique de l'eau de consommation et des eaux usées.

*Ces ouvrages, ainsi que de nombreux autres sur l'aménagement du territoire, le logement, l'architecture, le patrimoine... peuvent être consultés ou empruntés à la MUFA.*



## Agenda

### Activités à venir

#### La Roche-en-Ardenne, au fil des siècles et ... de nos pas !

Samedi 8 novembre de 14h à 17h, le Parc naturel des deux Ourthes et la Maison de l'Urbanisme Famenne-Ardenne vous invitent à redécouvrir la ville lors d'une balade paysagère. Au fil de nos pas, plusieurs haltes panoramiques permettront de comprendre le paysage et les évolutions urbanistiques de cette localité depuis le Moyen-Âge jusqu'à nos jours. Le circuit proposé présente quelques difficultés d'ascension. Nous vous conseillons de vous munir de bonnes bottines de marche !

#### Page 45+ : les bâtiments construits après 1945 : quelle reconnaissance patrimoniale et quel avenir énergétique?

Conférence organisée par l'ASBL Ruralité Environnement Développement le 25 novembre à Bettembourg. Info : <http://www.ruraleurope.org/content/view/208/4/lang,french/>

#### Rencontre des services urbanisme

Mardi 2 décembre de 9h à 13h, matinée de réflexion avec les services urbanisme pour échanger sur les questions qui se posent dans les communes en vue de préparer les rencontres de 2015.

**Samedi 8 novembre**  
**14h - place du Marché**  
**La Roche-en-Ardenne**  
**Visite paysagère**

**Mardi 25 novembre**  
**Bettembourg**  
**Conférence**  
**Page 45+**

**Mardi 2 décembre**  
**9h - Vieille Cense**  
**Services urbanisme**



Wallonie

Le périodique de la MUFA est édité avec le soutien de la Wallonie et des communes partenaires.

Il peut être obtenu sur simple demande ou téléchargé sur le site internet.

Editeur responsable : Laurence SCHALKWIJK (Présidente)

Maison de l'Urbanisme Famenne-Ardenne asbl

Rue de l'Ancienne Poste, 24 - 6900 MARLOIE

Tél : 084/45.68.60 - Fax : 084/45.68.61 - Mail : [info@mufa.be](mailto:info@mufa.be) - [www.mufa.be](http://www.mufa.be)

n° 25 (2014) - trimestriel (sept.-oct.-nov.) - n° agrément : P911469